

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k zámene nehnuteľnosti a zriadeniu vecného bremena
– pozemok na výstavbu cyklistickej cesty Senec juh
(S Racing, spol. s r.o.; lokalita: Šamorínska ul., Senec)

1. Predmet zámeny:

Zmluvné strany:

- S Racing, spol. s r. o., Zvončín 73, Zvončín, 919 01, SR, IČO: 36267201
- Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, SR, IČO: 00305065

Dotknuté nehnuteľnosti:

- a) Pozemok vo vlastníctve S Racing, spol. s r. o., v k. ú. Senec:
 - C-KN parc. č. 4579/131, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 99 m²
 - Evidovaný na LV č. 7210
 - Určený na výstavbu cyklistickej trasy
- b) Pozemok vo vlastníctve mesta Senec, v k. ú. Senec:
 - C-KN parc. č. 4585/21, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 98 m²
 - Evidovaný na LV č. 9058
 - Určený na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod objektom štátnej cesty

Poznámka:

Spoločnosť S Racing, spol. s r. o. odovzdá 99 m², mesto Senec odovzdá 98 m²; rozdiel 1 m².

2. Predmet vecného bremena:

Zmluvná podmienka zámeny: Zámena pozemkov bude realizovaná za podmienky zriadenia vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti mesta Senec a každého budúceho vlastníka pozemkov C-KN p.č. 4579/131 ako povinného z vecného bremena strpieť:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)

na zaťaženom pozemku C-KN parc.č.4579/131, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² v celom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena S Racing, spol. s r.o., Zvončín 73, Zvončín, PSČ 919 01, SR, IČO: 36267201 – ako vlastníka nehnuteľností:

- pozemok C-KN parc.č. 4579/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1051 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,

- pozemok C-KN parc.č. 4579/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 4579/87, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 4579/88, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 4579/130, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
 - stavba autoumyváreň, súpisné číslo 5884, postavená na parc.č. 4579/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m²,
 - stavba kiosk pre ČOV, bez súpisného čísla, postavená na parc.č. 4579/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- („Oprávnené nehnuteľnosti“)
- ako aj všetkých ďalších budúcich vlastníkov Oprávnených nehnuteľností a nimi poverených osôb, bezodplatne, na dobu neurčitú.

Odôvodnenie:

Zámená zmluva a zriadenie vecného bremena sú súčasťou majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre výstavbu cyklistickej cesty Senec – Juh, schváleného MsZ uznesením č. 151/2023 dňa 31.10.2023, za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m².

Dňa 26.06.2023 bola spoločnosť S Racing, spol. s r. o. oslovená za účelom riešenia majetkovoprávnych vzťahov. Navrhla zámenu pozemkov – pozemok určený pre cyklotrasu za časť pozemku E-KN parc. č. 1363/1, na ktorom realizovala rekonštrukciu a rozšírenie cesty III/1064 (Šamorínska) – odbočovací pruh. Na základe stavebného povolenia z 22.05.2019 a vyjadrení Regionálnych ciest Bratislava a BSK, je investor povinný majetkovoprávne usporiadať pozemky pod rozšírenou cestou a bezodplatne ich odovzdať vlastníkovi komunikácie – BSK.

Spoločnosť S Racing, spol. s r. o. vyjadruje súhlas so zámenou pozemkov bez finančného vyrovnania, a to za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech spoločnosti k existujúcim inžinierskym sieťam.

Poznámky:

S Racing spol.s.r.o. je podľa listu vlastníctva č. 7210 výlučným vlastníkom bezprostredne prísluších nehnuteľností, a to: autoumyváreň postavenú na pozemku C-KN p.č. 4579/84, kiosk pre ČOV postavený na pozemku C-KN p.č. 4579/85 a pozemkov C-KN parc.č. 4579/22, 4579/83, 4579/84, 4579/85, 4579/86, 4579/87, 4579/88 v katastrálnom území Senec.

Stanoviská poradných orgánov Mestského zastupiteľstva:

Komisia výstavby a územného plánovania – uznesenia zo dňa 19.02.2025:

Uznesenie 07/2025 A „Komisia návrh na **zámenu nehnuteľnosti pozemku C-KN p.č. 4579/131 k.ú. Senec o výmere 99 m²** (vo vlastníctve žiadateľa) za pozemok C-KN p.č. 4585/21 k.ú. Senec o výmere 98 m² (vo vlastníctve Mesta) v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu **odporúča** a pozemok **podkladá za trvalo prebytočný** podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Uznesenie 07/2025 B „Komisia návrh na **zriadenie vecného bremena in rem nehnuteľnosti pozemku C-KN p.č. 4579/131 k.ú. Senec o výmere 99 m²** (po schválení uznesenia 03/2025 A) v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu **odporúča** a pozemok **podkladá za trvalo prebytočný** podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Všeobecná hodnota predmetu zámeny:

Hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 79/2025 zo dňa 07.05.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalec v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností. Cena pozemkov bola určená vo výške **68,26 €/m²** nasledovne:

- C-KN parc. č. 4579/131 s výmerou 99 m²: **6 757,74 €**
- C-KN parc. č. 4585/21 s výmerou 98 m²: **6 689,48 €**

Spolu: 13 447,22 € zaokrúhlene 13 400 €

Návrh Finančnej komisie, zo dňa 21.05.2025: Uznesenie č. 19/2025: „FK súhlasí so zámenou pozemkov.“

Mestská rada, zo dňa 27.08.2025: odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer previesť mestský pozemok zámenou nehnuteľností **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., za podmienok uvedených návrhu uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 17.09.2025, uznesenie MsZ č.87/2025 (bod 17) : schválená trvalá prebytočnosť pozemku C-KN parc. č. 4585/21 a zámer previesť mestský pozemok zámenou nehnuteľností **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., za podmienok uvedených v návrhu uznesenia.

Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bol zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 18.09.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

Mestská rada, zo dňa 08.10.2025: odporúča MsZ schváliť prevod nehnuteľnosti formou zámennej zmluvy za podmienok uvedených v návrhu uznesenia.

Všetky materiály k navrhovanej zámene pozemkov boli predložené poslancom Mestského zastupiteľstva na zasadnutí dňa 17.09.2025. V prípade potreby môžu byť tieto materiály opätovne predložené.

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 17. septembra 2025**

Uznesenie MsZ č. 87/2025

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1

písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. **4585/21**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 98 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058, v katastrálnom území Senec.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku - záměna pozemkov, a to nasledovne:

- pozemok C-KN parc. č. **4585/21**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 98 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058, v katastrálnom území Senec, vo vlastníctve mesta Senec,

• **nadobúdateľ**: S Racing, spol. s r. o., Zvončín 73, Zvončín, 919 01, SR, IČO: 36267201
a

- pozemok C-KN parc. č. **4579/131**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 99 m² evidovaný na liste vlastníctva č.7210, v katastrálnom území Senec, vo vlastníctve spoločnosti S Racing, spol. s r. o.,

• **nadobúdateľ**: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, SR, IČO: 00305065

• **Právny dôvod prevodu: záměna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. b), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• **Zmluvná podmienka zámeny:**

Záměna pozemkov bude realizovaná za podmienky –

- bezodplatného zriadenia vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti mesta Senec a každého budúceho vlastníka pozemkov C-KN p.č. 4579/131 ako povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)

na zaťaženom pozemku C-KN parc.č.4579/131, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 99 m² v celom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena S Racing, spol. s r.o. – ako vlastníka nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 7210,

- povinnosti spoločnosti S Racing, spol. s r. o. bezodplatne previesť vlastnícke právo k pozemku C-KN parc. č. 4585/21 v prospech vlastníka cesty III/1064 - Bratislavského samosprávneho kraja.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetná zámena pozemkov je súčasťou majetkovoprávneho usporiadania územia určeného na verejnoprospešný účel – výstavbu cyklistickej cesty Senec – juh a zároveň na usporiadanie pozemku, na ktorom spoločnosť S Racing, spol. s r. o., realizovala rekonštrukciu a rozšírenie cesty III/1064 (Šamorínska – odbočovací pruh). Po ukončení stavby je investor povinný majetkovoprávne usporiadať pozemky pod rozšírenou komunikáciou a bezodplatne ich previesť na vlastníka cesty – Bratislavský samosprávny kraj.

Spoločnosť S Racing, spol. s r. o., súhlasí so zámenou pozemkov bez finančného vyrovnaní, za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena k existujúcim inžinierskym sieťam v prospech spoločnosti.

Prevodom majetku mesta sa prispeje k realizácii verejnoprospešnej stavby, dôjde k účelnému využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov. Pozemok C-KN parc. č. 4585/21 nemožno účelne previesť inej osobe ako spoločnosti S Racing, spol. s r.o., ktorá je zároveň povinná po majetkovoprávnom usporiadaní odovzdať tento pozemok vlastníkovi komunikácie – Bratislavskému samosprávnemu kraju.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený



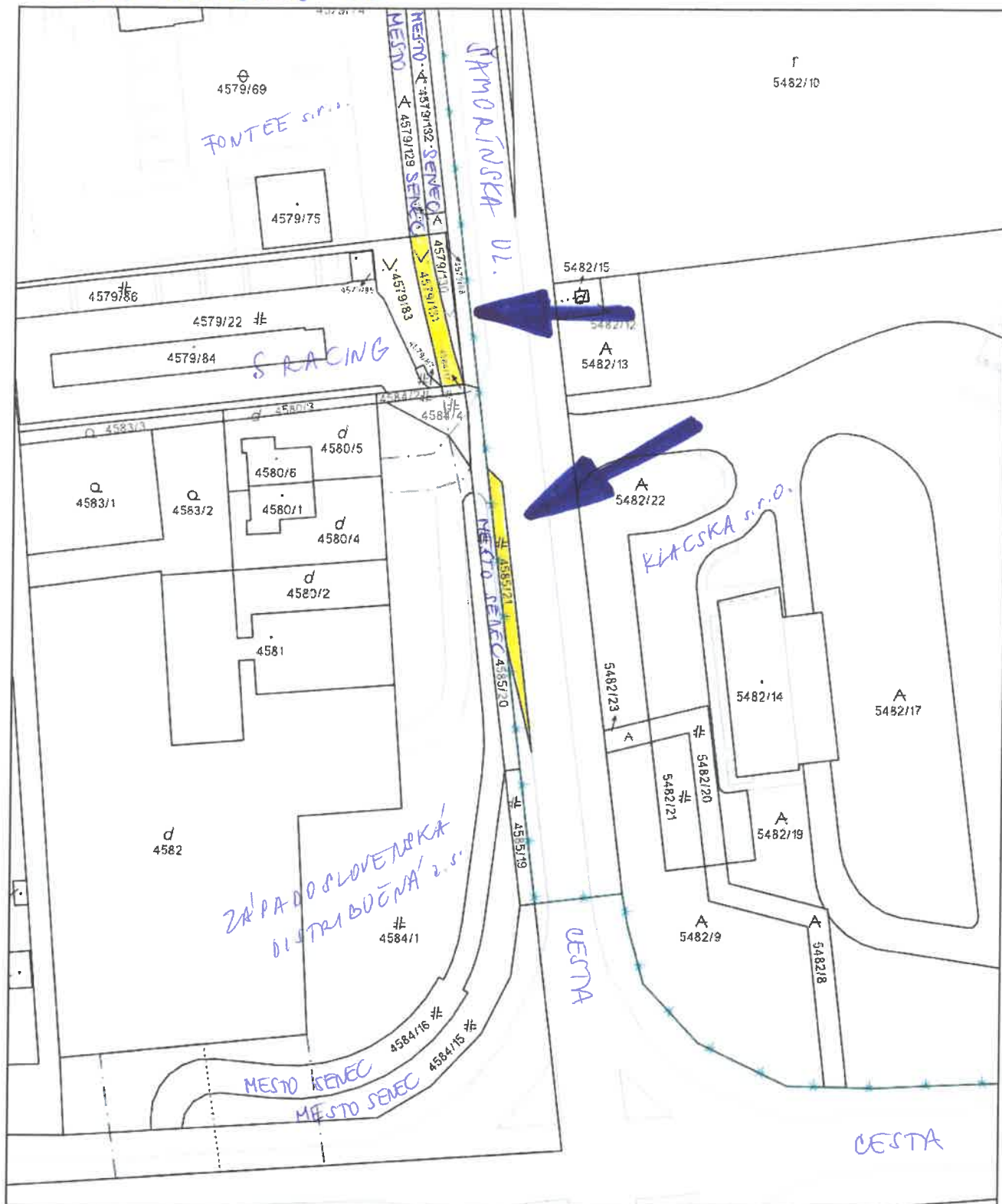
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:

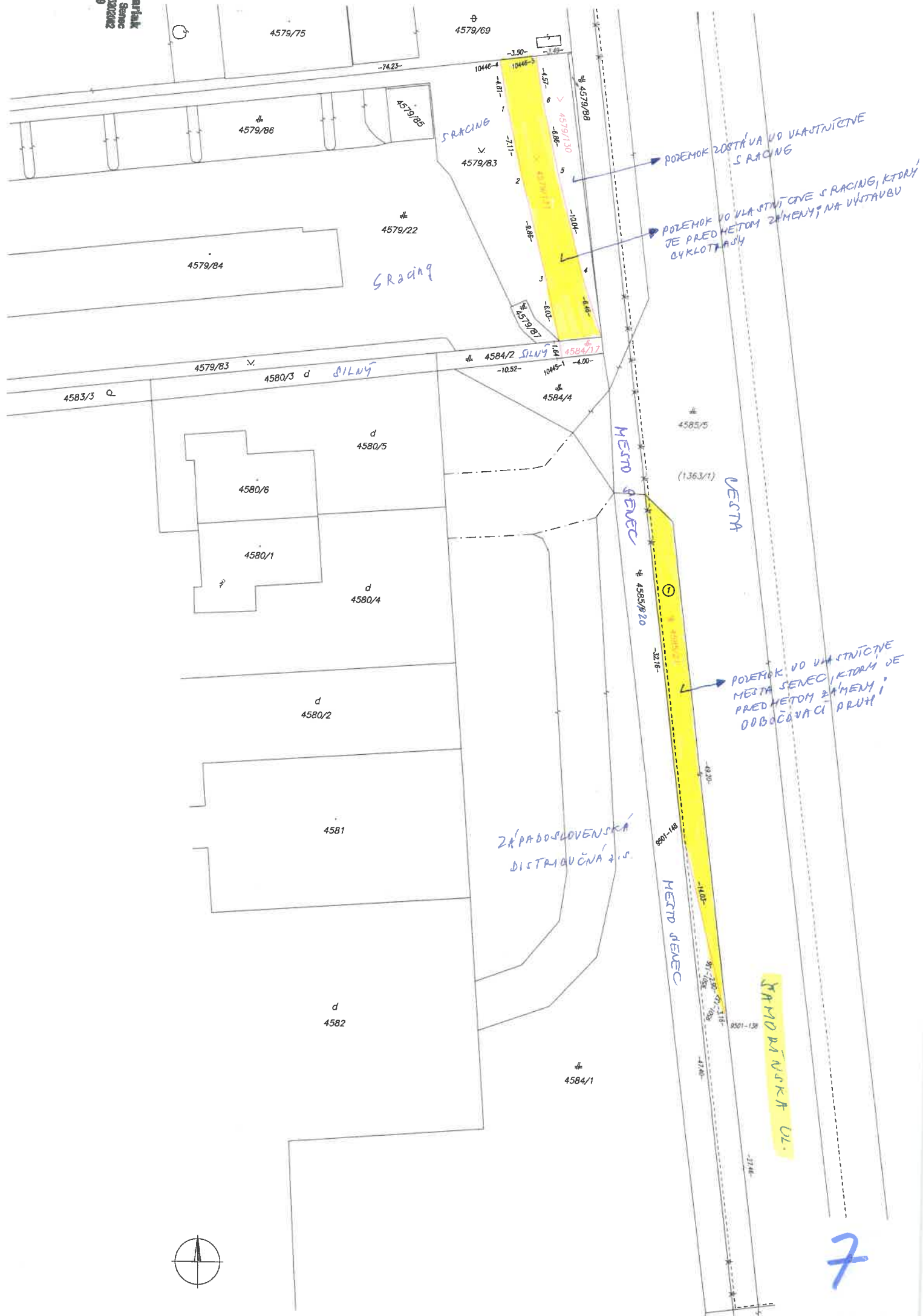
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 22.09.2025

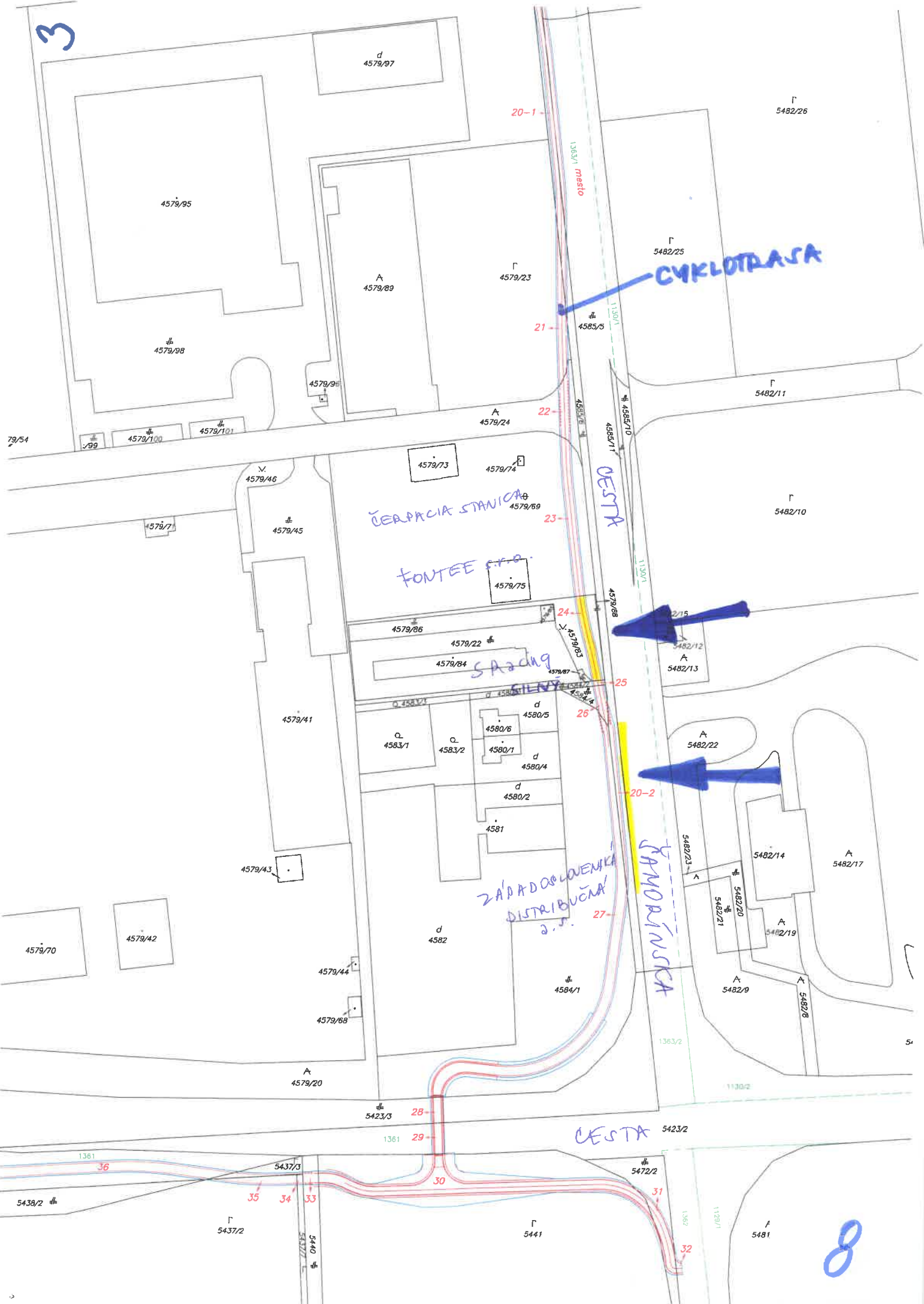
ŠAMORÍNSKA UL.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Senec	Katastrálne územie Senec
	Číslo zákazky 17937/2025	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4585/21		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	8. 8. 2025 10:25:53	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	
Údaje platné k	7. 8. 2025 18:00:00		



3



8

Ing. Sylvia Piffková

Znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914949
Turnianska 80, 903 01 Senec; mobil: 0903 743 047; e-mail: piffkovas@gmail.com

Zadávatel: Mestský úrad Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č. 291 zo dňa 15.04.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

znalecký úkon číslo 79/2025

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok registra „C KN“ **parcelné číslo 4585/21** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² a pozemok registra „C KN“ **parcelné číslo 4579/131** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, pre účel plánovaného prevodu vlastníckych práv.

Počet strán (z toho príloh): 32 (21)

Počet vyhotovení: 4 exempláre

Východisková hodnota jedného metra štvorcového pozemku je určená podľa prílohy č. 3 vyhlášky 492/2004 a jej novelizovanej vyhlášky 213/2017. Vzhľadom na to, že sa jedná o obec so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľnosti zo strany obyvateľov Bratislavy, východisková hodnota pozemku je stanovená vo výške 80 % z východiskovej hodnoty pozemkov v Bratislave (66,39 EUR/m²), t. j. 53,11 EUR/m².

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
4579/131	zastavaná plocha a nádvorie	99,00	1/1	99,00
4585/21	zastavaná plocha a nádvorie	98,00	1/1	98,00
Spolu výmera				197,00

Obec:

Senec

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 80,00% z 66,39 Eur/m² = 53,11 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, <u>obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov</u> , luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov <i>Šamorínska ulica, priemyselná časť mesta Senec</i>	1,60
k _v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske <u>stavby</u> , chránené ložiskové územia <i>súčasť dopravného koridoru cesty III. triedy</i>	0,70
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy <i>Vlaková stanica v dosahu 1,3 km, autobusová zastávka 300 m, MHD</i>	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), <u>plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie</u> <i>V zmysle UPI - Dopravný koridor, plocha pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb</i>	0,90
k _i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) <i>Dostupné všetky IS</i>	1,50
k _z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k _R koeficient redukujuúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) <i>Tvar, výmera, vedenie IS, obmedzujúce regulatívy zástavby</i>	0,85

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,60 * 0,70 * 1,00 * 0,90 * 1,50 * 1,00 * 0,85$	1,2852
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 53,11 \text{ Eur/m}^2 * 1,2852$	68,26 Eur/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcela č. 4579/131	$99,00 \text{ m}^2 * 68,26 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	6 757,74
parcela č. 4585/21	$98,00 \text{ m}^2 * 68,26 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	6 689,48
Spolu		13 447,22

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca:

Bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok registra „C KN“ **parcelné číslo 4585/21** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² a pozemok registra „C KN“ **parcelné číslo 4579/131** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, pre účel plánovaného prevodu vlastníckych práv, na základe objednávky č. 291 zo dňa 15.04.2025.

Odpoveď:

Na základe dodaných podkladov od zadávateľa a podkladov získaných pri miestnej obhliadke bola stanovená hodnota predmetných nehnuteľností podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Určená všeobecná hodnota nehnuteľnosti je výstižným znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia. Pri spracovaní znaleckého posudku boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalci známe a dostupné podklady a údaje.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok, k. ú. Senec - parc. č. 4579/131 (99 m ²)	68,26 €/m ² 6 757,74
Pozemok, k. ú. Senec - parc. č. 4585/21 (98 m ²)	68,26 €/m ² 6 689,48
Spolu pozemky (197,00 m ²)	13 447,22
Všeobecná hodnota celkom	13 447,22
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	13 400,00
Všeobecná hodnota slovom: Trinásťtisícštyristo Eur	

Výsledná všeobecná hodnota sa zaokrúhľuje do 100 eur na celé eurá, nad 100 eur do 500 eur na celých päť eur, nad 500 eur do 5000 eur na celých desať eur, nad 5000 eur do 100.000 eur na celých sto eur, nad 100.000 eur do 1.000.000 eur na celých tisíc eur, nad 1.000.000 eur na celých desaťtisíc eur. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, stanovená podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z., obsahuje aj daň z pridanej hodnoty. Aktuálna sadzba DPH je 20 % zo zdaniteľného plnenia (podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení).

MIMORIADNE RIZIKÁ

Záložné právo v prospech **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.** IČO 64948242, Želetavská 1525/1, 14092 Praha ČR, na pozemok parc.č. 4579/22, 4579/83, 4579/84, 4579/85, 4579/86, 4579/87, 4579/88, 4579/130, **4579/131**, na stavbu kiosk pre ČOV na parc. č. 4579/85 a na stavbu autoumyváreň s.č. 5884 na parc. č. 4579/84, podľa zmluvy V-10323/2022 zo dňa 23.11.2022. č.z. 4259/2022, č.z. 461/2025

V Senci, dňa 07.05.2025

Ing. Sylvia Piffková

Fotodokumentácia

Pozemok parc. č. 4579/131 a 4585/21, k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec



V čase obhliadky sa na pozemku nachádzala štrková plocha – južný pohľad



1. S Racing, spol. s r.o., Zvončín 73, Zvončín, PSČ 919 01, SR
Podiel: 1/1



Severný pohľad na cestu III. triedy č. 1064



1. Mesto Senec, Mierové námestie 8, 90301 Senec, SR
Podiel: 1/1



Zdroj: www.zbgis.skgeodesy.sk

Jarmila Ďurčová

Od: Peter Sopko <office@sopkolegal.sk>
Odoslané: pondelok, 2. decembra 2024 23:49
Komu: Jarmila Ďurčová
Kópia: Peter Sopko
Predmet: Re: Zámena a odkúpenie pozemkov na výstavbu cyklotrasy
Prílohy: image001.jpg; Príloha bez názvu 00286.htm; Navrh_na_odkupenie_pozemku.pdf; Príloha bez názvu 00289.htm; Prehľad.pdf; Príloha bez názvu 00292.htm; Situácia.pdf; Príloha bez názvu 00295.htm; GP_7_2024.pdf; Príloha bez názvu 00298.htm; Dovodova_sprava_S_Racing.docx; Príloha bez názvu 00301.htm; LV_7210.pdf; Príloha bez názvu 00304.htm

Dobrý deň pani Ďurčová,

úvodom sa Vám chcem ospravedlniť za oneskorenú reakciu.

Spoločnosť S Racing, spol. s r.o. súhlasí so zámenou pozemkov C-KN č. 4579/131 a 4585/21 bez doplatku finančného vyrovnaní. V prípade, že cez pozemok C-KN č. 4579/131 vedú inžinierske siete využívané spoločnosťou S Racing, spol. s r.o., potom súčasťou zámennej zmluvy bude aj zriadenie bezodplatného vecného bremena k týmto sieťam v prospech každodobého vlastníka pozemkov aktuálne vlastnených spoločnosťou S Racing, spol. s r.o.

Miroslav Silný ako fyzická osoba súhlasí so zriadením bezodplatného vecného bremena in personam na pozemku C-KN č. 4584/17.

Správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností by v prípade oboch zmlúv znášalo mesto Senec.

Vzdanie sa záložného práva bank k pozemku C-KN č. 4579/131 zabezpečíme bez zbytočného odkladu potom, čo budeme mať odsúhlasené a pripravené na podpis konkrétne znenie zámennej zmluvy.

Ďakujeme

S pozdravom

JUDr. Peter Sopko LL.M.
konateľ a advokát

SOPKO LEGAL s.r.o.
Paulínska 24, 917 01 Trnava
IČO: 47 631 741
web: www.sopkolegal.sk
e-mail: office@sopkolegal.sk
tel.č. 0902 898 985

Dňa 20. 9. 2024 o 11:15, Jarmila Ďurčová <durcovaj@senec.sk> napísal:

Dobrý deň.

S Racing s.r.o., Zvončín 73,91901

Mestský úrad Senec	
Dátum: 09-08-2023	
Evidenčné číslo: 37992/23	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: právné

Mestský úrad Senec

Vec: Vysporiadanie pozemkov

Súhlasím so vzájomným vysporiadaním pozemkov 4579/83 a 4584/2 v kat.úz. Senec za týchto podmienok:

- v teréne žiadam vyznačiť predpokladaný záber z pozemkov, ktoré vlastní naša spoločnosť resp. ja ako fyzická osoba.
- zároveň žiadam vykonať zmenu časti pozemku p.č. v reg. E. 1363/1 v pomere 1:1 z pozemkov ktoré vlastním, nakoľko uvedenú parcelu mám po majetko právnom vysporiadaní s vlastníkom odovzdať do majetku a správy BSK v zmysle podmienky stavebného povolenia vid'. Strana č.: 5., ktoré Vám prikladám.

V Trnave 8.8.2023

S Racing s.r.o.

Silný Miroslav, konateľ



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

S Racing, spol. s r.o.
Zvončín 73
919 01 Zvončín

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
03164/2019/PK-80
08067/2019

Vybavuje/linka
Ing. Beáta Kristínová/
0248264190

Bratislava
05. 03. 2019

Vec: „Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu:
„Autoumývareň“ – SO 010 Pruh pre odbočenie a úprava cesty III/1064, v meste Senec

Dňa 21.02.2019 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie na stavbu: Autoumývareň, parc.č. 4579/22 v kat.úz. Senec, SO – 010 Pruh pre odbočenie vpravo.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa spracovanej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Patrik Meliš, december 2018, ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Realizácia pripojenia na cestu III/1064 musí byť vyspádovaná od cesty III. triedy, aby dažďové vody nestekali na cestu vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.
- Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prieťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.
- Ku kolaudácii stavby predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a majetkovoprávne vypořádanie pozemkov pod objektami, ktoré investor odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja.
- Dodržať technické pripomienky správcu cesty – Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.

- Povolenie na napojenie a úpravu cesty III/1064 Vám vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Vyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom

Mgr. Miroslav Pica
riadiť u
BRATISLAVSKÝ KRAJ
ODBOR
SABINOVSKÁ
820 05
ICO:

Na vedomie: Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoviedková 6, Bratislava



REGIONÁLNE CESTY BRATISLAVA a.s.
Čučoriedková č. 6, 827 12 BRATISLAVA

S racing, spol. s r.o.
Bratislavská 8
917 00 Trnava

Váš list zn./dňa:

17.2.2018/OSI

Vybrané: Noskovice

Bratislava
Dátum:
19.2.2018

VEC: **Stanovisko k PD – „Autoumyváreň, parcela č. 4579/22“ v Senci**
SO 010 – Pruh pre odbočenie vľavo

K predloženej PD, SO 010 je naše stanovisko nasledovné:

Súhlasíme s odbočovacím pruhom na ceste III/1064 a úpravou jestvujúceho výjazdu na celú šírku pripojenia na uvedenú cestu.

Úpravu cestného telesa odbočovacieho pruhu žiadame vytvorením nespevnenej krajnice š. 0,50m a nespevnenej priekopy. Samotné pripojenie odbočovacieho pruhu na jestvujúcu vozovku bude realizované preplátovaním vrstiev vozovky tak, aby vzniklo stabilné a hladké spojenie.

Na opačnej strane výjazdu smerom do mesta je potrebné pokračovať v úprave pri ceste III/1064 k ČSPHM, v zmysle nášho stanoviska pre stavebné povolenie ČSPHM zo dňa 19.7.2016 – za cestným telesom, t.j. za prehĺbenou priekopou navrhnuť chodník č. 1,50m.

SO 010 bude ku kolaudácii pripravený s majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty na bezodplatné odovzdanie vlastníkovi cesty III/1064 – BSK, s hodnotou SO 010, vrátane trvalého DZ.

Dočasné a trvalé DZ podlieha záväznému schváleniu OR PZ, ODI Senec a učeníu OÚ Senec, odb. CDPK.

Špeciálnym staveným úradom na SO 010 bude Okresný úrad Senec, odb. CDPK.

Jaroslav Kuklovský

riaditeľ

Regionálne

Ču

827 12 Bratislava

-4-

Prílohy: PD

Na vedomie:

- BSK, odb. dopravy
- OÚ Senec, OCDPK
- OR PZ, ODI Senec

Bankové spojenie: RCBA, a.s., str. Senec
8663319/5200

IČO: 35947161
DIČ: SK 2022037248

Tel.: 02/4342 4116
Fax: 02/4342 4000
e-mail: sekretariat@rcba.sk

17